

Projekt

z dnia

.....
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej umowy najmu garażu o powierzchni 13,30m², położonego przy ul. Grota Roweckiego wraz działką nr 547/39 obręb Centrum na rzecz /../.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest umożliwienie najemcy nabycie garażu w drodze bez przetargu.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Rada Miejska uchwałą nr X/60/11 z dnia 27 czerwca 2011r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu garaże, które:

- znajdują się na terenach objętych planem zagospodarowania,
- są w planie przeznaczone do zachowania,
- wybudowane są w technologii tradycyjnej (murowane),
- stanowią w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o bezprzetargowe nabycie nieruchomości może ubiegać się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury wyselekcjonował garaże, które są objęte planem zagospodarowania i są przeznaczone do zachowania oraz poinformował ich użytkowników o możliwości ubiegania się o bezprzetargową sprzedaż.

Po analizie dokumentacji najemcy okazało się, że nie spełnia jednego z warunków ustawy tj. nie posiada umowy na co najmniej 10 lat lub na czas nieoznaczony. Umowy z najemcami garaży sporządza DZBM na czas krótkoterminowy od 1 roku do 3 lat z możliwością przedłużenia. Tylko Rada Miejska może podjąć decyzje o zawarciu umowy na czas nieoznaczony w konkretnych okolicznościach i przypadkach, stąd w projekcie uchwały wymienia się konkretną nieruchomość i jego najemce, który zainteresował się kupnem garażu i wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

W zawiązku z powyższym, aby umożliwić najemcy garażu, który spełnia warunek lokalizacyjny, sprzedaż garażu w trybie bezprzetargowym, uzasadnione jest, aby Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

DZBM sporządzi umowę na czas nieoznaczony.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Z tytułu zmiany terminu ważności umów gmina nie poniesie żadnych konsekwencji finansowych. W późniejszym czasie gmina uzyska środki finansowe ze sprzedaży garaży.

5. Rozdzielnik

Odbiorcy zewnętrzni- DZBM

Odbiorcy wewnętrzni- brak